

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 106 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 159/2022/KDTM-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu (Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông nhận ngày 08/01/2025);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5 m², nhà 02 tầng 01 tum xây gạch trần đổ bê tông, 01 công trình phụ xây gạch trần đổ bê tông và các công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thắng Lợi, thôn Ý La, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Thắng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00068 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dũng.

Giá khởi điểm là: 8.243.650.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của Đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự ...). Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Đường sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Sơn